주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호

[집합건물] 경기도 광주시 태전동 722 힐스테이트태전2차에듀포레씨10블록 제2004동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
		단독소유	경기도 광주시 벼루개길42번길 24-4, 2004동 (태전동, 힐스테이트태전2차 에듀포레)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년12월20일 제87489호	~~채권최고액 금285,670,000원~~ 근저당권자 주식회사하나은행	
1-2	근저당권변경	2026년7월29일 제4048652호	채권최고액 금240,910,000원	
2	근저당권설정	2023년12월18일 제71834호	채권최고액 금13,000,000원 근저당권자 주식회사피플펀드컴퍼니	
3	근저당권설정	2024년2월6일 제7246호	채권최고액 금26,000,000원 근저당권자 주식회사피플펀드컴퍼니	
4	근저당권설정	2024년8월26일 제53422호	채권최고액 금26,000,000원 근저당권자 피에프씨테크놀로지스주식회사	
5	근저당권설정	2025년3월13일 제943805호	채권최고액 금39,000,000원 근저당권자 피에프씨테크놀로지스주식회사	
6	근저당권설정	2025년7월28일 제3912301호	채권최고액 금13,000,000원 근저당권자 피에프씨테크놀로지스주식회사	
7	근저당권설정	2025년12월10일 제6479973호	채권최고액 금26,000,000원 근저당권자 피에프씨테크놀로지스주식회사	
8	근저당권설정	2026년7월30일 제4075929호	채권최고액 금13,000,000원 근저당권자 주식회사에이피엘파이낸셜대부	
8-1	질권	2026년9월1일 제4658475호	채권액 금12,000,000원 채권자 주식회사조이크레디트대부금융	

출력일시 : 2026년 11월 19일 오후 1시55분28초

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 19일 오후 1시55분28초